

20/06/2023
א' תמוז תשפ"ג

פרוטוקול החלטות

ישובה: 1-23-0167 תאריך: 19/06/2023 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	ע"י מ"מ, עו"ד ליאור שפירא
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדר' מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה סגן מנהל אגף ומנהל מחלקת רישוי בניה	ע"י מ"מ, עו"ד אושרת שפי
	עו"ד פרדי בן צור עו"ד שרון אלזסר	מזכיר ועדת בניין עיר מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-0638	0804-027	רפידים 27	חברת גני יהושוע בע"מ	ציבורי תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	1
2	23-0725	3724-007	צונץ 9	עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ	ציבורי תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	3



20/06/2023
א' תמוז תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי רפידים 27

6627/354	גוש/חלקה	23-0638	בקשה מספר
מעוז אביב	שכונה	30/04/2023	תאריך הבקשה
ציבורי תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	סיווג	0804-027	תיק בניין
2,576.27	שטח	20-02169	בקשת מידע

מבקש הבקשה

חברת גני יהושוע בע"מ
ת.ד. 39359, תל אביב - יפו 6139202

עורך הבקשה

אריאל אברה אמרין
נחלת יצחק 8, תל אביב - יפו 67448

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

אחר: סגירת מרפסת, קומה בה מתבצעת התוספת: 1, שטח התוספת (מ"ר): 197.61, כיוון התוספת: לאחור, תוספת אחרת: סגירת מרפסת גג, שימוש המקום כיום: בהיתר ביה"ס בית ונצואלה, בקומת הגג: כיוון התוספת: לאחור, שטח התוספת (מ"ר): 197.61, השימוש בתוספת המבוקשת: אחר: ציבורי,

ההחלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-23-0167 מתאריך 19/06/2023

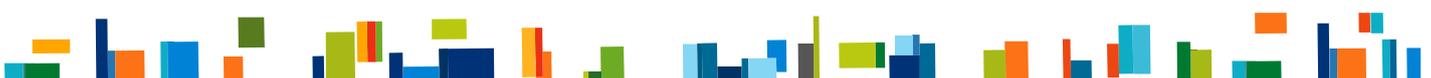
לאשר את הבקשה להוספת 3 גזוזטראות מקורות וסגירת מרפסת גג בקומה הראשונה של מבנה דו קומתי עבור בית ספר ונצואלה בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין
2	דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק.

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח





עיריית תל-אביב-יפו
אגף רישוי ופיקוח על הבניה

הגשה מקוונת: 27085 בקשת רישוי: 23-0638
עמ' 2

#	תנאי
	להיתר הבניה

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



20/06/2023
א' תמוז תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי צונץ 9, צונץ 11

6992/42	גוש/חלקה	23-0725	בקשה מספר
נוה עופר	שכונה	21/05/2023	תאריך הבקשה
ציבורי תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	סיווג	3724-007	תיק בניין
2,810.00	שטח	22-02486	בקשת מידע

מבקש הבקשה

עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ
המסגר 9, תל אביב - יפו 6777658

עורך הבקשה

ארז אשכנזי
הערכה 1, גבעת שמואל

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: שימוש בפיר קיים לטובהקמת מעלית לנגישות ושינויים פנימיים לטובת תוספת תא נגיש הגורם עבורו מתבצעת העבודהרשות מקומית,

ההחלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-23-0167 מתאריך 19/06/2023

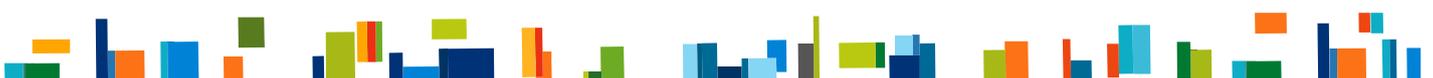
לאשר את הבקשה לעבודות ושינויים להנגשת בית ספר רש"י על ידי התקנת מעלית בפיר הקיים והסדרת ושירותים נגישים בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
2	אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין
3	דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)

הערות

#	תנאי
---	------





#	תנאי
1	בעל ההיתר אחראי שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי המעלית בעת הוצאת ההיתר.
2	ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

